



Inspiratiewijzer Het Toekomstbestendige Wooninitiatief *en* Wegwijzer Financiering

Brigitte Nitsche

Adviseur

Wooninitiatieven *PerSaldo*



Inspiratiewijzer

- Aanleiding
- Doel
- Aanpak



PerSaldo

HET TOEKOMSTBESTENDIGE WOONINITIATIEF

Inspiratiewijzer

Wat goed is moet blijven:
hoe we kosten besparen
en kwaliteit behouden

NSGK

DIT IS EEN UITGAVE VAN PER SALDO WONEN. DE WAVE IS MOGELIJK GEMAAKT DOOR MIDDEL VAN EEN FINANCIËLE BIJDRAGE VAN HET FONDS NSGK.



Resultaten

- **Visie**

‘Een sterke visie is een goede geleider voor het realiseren van verandering’





Zorg

Bijvoorbeeld

- Zelfwerkgeverschap
- Teamsamenstelling
- Hulp van ouders en vrijwilligers





Wonen

Bijvoorbeeld

- **Uitbreiden**
- **Voorkom leegstand: wachtlijst**
- **Koop gezamenlijk nutsvoorzieningen in**





Dagbesteding

Bijvoorbeeld

- Met gesloten beurs
- Gebruik van reguliere voorzieningen
- Dagbesteding voor externen





Samenwerking

Bijvoorbeeld

- **Draagvlak Gemeenten**
- **Samenwerking lokale mkb**
- **Vrijwilligers en service clubs**





Fundraising

Bijvoorbeeld

- **Zorg voor promotiemateriaal gebruik je netwerk en onderhoud dat**
- **Schakel professionals in**
- **Maak gebruik van fonds NSGK**





Bestelinformatie



- **Abonnees Wooninitiatieven: gratis toegestuurd**
- **Niet abonnees: Bestellen vanaf dinsdag 1 december via www.pgb.nl, onder knop Per Saldo Wonen**
- **Formulier aanmelden als abonnee: zie inschrijfbalie**



Workshops Toekomstbestendig Wooninitiatief in 2016

- Voor ouderinitiatieven
- Try-outs
- Kostenbesparingen in eigen wooninitiatief
- Intekenlijst bij Inschrijfbalie en via www.pgb.nl, cursussen en voorlichting



Wegwijzer Financiering

- Beschrijving vijf modellen van Financiering van de woning én een Ondernemingsplan
- Op basis bestaande initiatieven
- Doel: Oriëntatie alternatieven
- Centraal: overwegingen rond zeggenschap
- I.s.m. begeleidingsgroep

*Mede namens Ieder(in), NPCF, LPGGz
(PG werkt samen)*





De vijf modellen

- **Woningcorporatie is eigenaar**
- **Woningcorporatie is eigenaar, zorgondernemer huurt**
- **Maatschappelijk investeerder is eigenaar**
- **Commercieel investeerder is eigenaar**
- **Eén van de ouders is eigenaar**



Ondernemingsplan

- Doel: inzicht in doelen, haalbaarheid, inzicht in mogelijke risicofactoren
- Voor wooninitiatieven die alternatieve financiering zoeken
- Wanneer? Nadat de oriëntatiefase is afgerond
- Format
- Tip: ga in gesprek met bestaande wooninitiatieven voor waardevolle ervaringen
- Database: Zie: www.pgb.nl Per Saldo Wonen, Woonzelf, Wooninitiatieven



Bestelinformatie

- **Gratis te bestellen vanaf dinsdag 1 december via www.pgb.nl, Per Saldo Wonen**
- **Via websites leder(in), NPCF, LPGGz**



Vragen?